

## Obrazac za iskazivanje interesa za zakup poslovnih prostora

Dubrovačka biskupija s povezanim pravnim osobama, davanjem u zakup poslovnih prostora pokriva značajan dio troškova svoga poslanja i pastoralnog djelovanja. Na trenutno oglašene prostore možete iskazati interes putem ovog obrasca.

Temeljem pristiglih prijava, Povjerenstvo Dubrovačke biskupije donijeti će odluku o potencijalnom zakupoprimcu za sljedeće razdoblje. Iako je visina zakupa bitna stavka, ona nije jedini kriterij po kojem će se odlučivati. Zato vas molimo da što preciznije ispunite ovaj obrazac.

Svi prijavitelji koji predaju prijavu do roka, **u srijedu 20. ožujka 2024.** bit će obaviješteni elektroničkim putem o donesenoj odluci Povjerenstva Dubrovačke biskupije najkasnije do 27. ožujka 2024. godine. Povjerenstvo nije vezano niti jednom od zaprimljenih ponuda, te ima isključivo pravo donijeti odluku o ponuditelju kojeg smatra najpovoljnijim, odnosno ne prihvatiti niti jednu od zaprimljenih ponuda bez posebnog obrazloženja i postojanja bilo kakve odgovornosti spram ponuditelja ili trećih osoba.

Poslovni prostori daju se u zakup u zatečenom stanju. Radove na uređenju i postavljanju opreme za obavljanje djelatnosti, budući će zakupnik moći izvršiti o svom trošku. Korisnik je dužan po raskidu ili završetku ugovora vratiti predmetni prostor u stanje predaje na korištenje, odnosno izvršene adaptacije ako je za isto ishodio suglasnost.

Prve godine zakup se plaća za cijelu godinu unaprijed, a za ostale godine trajanja ugovora zakup se plaća mjesečno za tekući mjesec. Ugovori se sklapaju na određeni rok koji je dole naveden za svaku nekretninu. Ako imate potrebu za drugačijom praksom i drugačije prijedloge molimo Vas da to već sada navedete i obrazložite u ovom obrascu.

Prostori za koji možete iskazati interes putem ovog oglasa su:

1. **GRAD** – prostor površine 18,47 m<sup>2</sup> na adresi **Zamanjina 6**, dio čest. zgr. 1932, K.O. Dubrovnik, **u vlasništvu POPOVSKOG ZBORA**, trenutno nije u zakupu. Kod prijave je potrebno navesti planove svih djelatnosti. **Daje se u zakup na 5 godina, odnosno do 31.12.2028.;**
2. **GRAD** – prostor površine 46,33 m<sup>2</sup> na adresi **Između Polača 7**, dio čest. zgr. 1712, K.O. Dubrovnik; **u vlasništvu POPOVSKOG ZBORA**, trenutno u zakupu Marina d.o.o. "Pizzeria Mamma Margherita" do 31.12.2024. Kod prijave je potrebno navesti planove svih djelatnosti. **Od 1.1.2025. daje se u zakup na vrijeme od 5 godina, odnosno do 31.12.2029.;**
3. **Objekt „Mlinica“ na adresi Tupina, Mlini.** Bruto površina zgrade je 235,52 m<sup>2</sup>. Nalazi se u čest. zgr. 4, K.O. Zavrelje, u vlasništvu DUBROVAČKE BISKUPIJE, a sastoji se od prizemlja i dva kata. Prostor je trenutno prazan. Može se urediti za poslovno ili stambeno korištenje. **Daje se u zakup na vrijeme od 10 godina.**

Redni broj i kratki naziv prostora za koji se prijavljujete:

Ime i prezime:

E-mail:

Broj mobitela:

Adresa prebivališta:

Naziv pravne osobe / obrta koji iskazuju interes za zakup poslovnog prostora:

Od kada djeluje navedena pravna osoba / obrt i kojom djelatnošću se bavi?

Da li Vi ili Vaša obitelj već imate u vlasništvu ili zakupu neki drugi poslovni prostor? Koji?

Kolika je visina ukupno ostvarenih prihoda svih članova Vaše obitelji u prethodnoj godini?<sup>1</sup>

Koje pravne osobe ili obrte imate Vi ili članovi Vaše obitelji u vlasništvu?

---

<sup>1</sup> Prije potpisivanja Ugovora biti će potrebno dostaviti BON 2, a za pravne osobe i BON 1.

Prostor/i za koje ste zainteresirani:

Koju djelatnost biste obavljali u navedenom poslovnom prostoru?

Koje je Vaše dosadašnje iskustvo rada u toj djelatnosti?

Koliki ukupan promet očekujete da ćete godišnje ostvariti?

Koliko zaposlenih namjeravate imati u navedenom poslovnom prostoru?

U slučaju korištenja javnog prostora za stolove i stolice, koliki broj stolova planirate imati?

Koliki iznos očekujete uložiti u uređenje i/ili adaptaciju prostora?

Koliki mjesečni iznos zakupnine (€) nudite za navedeni prostor (bez PDV-a)?

Molimo Vas da u ovom dijelu što detaljnije opišete Vaš poslovni plan za djelatnost koju namjeravate obavljati u navedenom prostoru (čime ćete se točno baviti, tko su vam ciljani korisnici, koje radno vrijeme, hoćete li biti otvoreni cijelu godinu...).

Ostali prijedlozi i napomene:

Molimo Vas da ispunjeni obrazac šaljete isključivo elektroničkim putem na elektroničku adresu [prijave@db.hr](mailto:prijave@db.hr) najkasnije **do srijede, 20. ožujka 2024. godine do 15,00 sati**. Nakon što primimo ispunjeni obrazac dobit ćete potvrdu o zaprimljenoj prijavi u roku 48 sati. Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune prijave, kao ni prijave fizičkih i pravnih osoba koje nisu podmirile sve svoje dospjele novčane obveze prema Dubrovačkoj biskupiji i s njom povezanim pravnim osobama, kao i trgovačkim društvima u njenom vlasništvu, Gradu Dubrovniku i Republici Hrvatskoj.

Dubrovačka biskupija štitiće privatnost Vaših odgovora, a Vi svojom prijavom jamčite istinitost podataka. Ako se naknadno pokaže da u ispunjavanju ovog obrasca niste naveli istinite podatke, Vaša prijava bit će poništena, odnosno to će predstavljati razlog za raskid Ugovora.

Slanjem ovog obrasca potvrđujem da sam upoznat sa svim detaljima ovog oglasa kao i Pozivom za iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora koji je objavljen na stranici [db.hr](http://db.hr).